

ZPRÁVA

dozorčí rady společnosti LBtech a.s.

IČO: 150 35 808, se sídlem Moravská 786, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 2300

o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025 vč. vyjádření k účetní závěrce, ke zprávě o vztazích a k návrhu na naložení se ziskem za rok 2025

Vážení akcionáři, vážení členové představenstva,

dozorčí rada společnosti LBtech a.s.. (dále jen „Společnost“) předkládá tímto zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti za období roku 2025. Tato zpráva je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a Stanovami Společnosti.

Dozorčí rada kontinuálně sledovala způsob vedení Společnosti představenstvem. Představenstvo dodržovalo řádně a otevřeně svou informační povinnost a pravidelně, zejména ústně informovalo o všech relevantních událostech, strategiích, plánování a vývoji Společnosti.

Dozorčí rada oceňuje proaktivní přístup představenstva a ředitele Společnosti k implementaci moderních technologií a realizaci inovativních řešení, které směřují k snížování provozních nákladů Společnosti. Stejně tak je pozitivně hodnocen postup představenstva a ředitele Společnosti ve vztahu k provedeným investicím do nemovitostí a do technologií Společnosti, zejména pak ve vztahu k obnově zastaralého strojního zařízení Společnosti.

Dozorčí rada pracovala v roce 2025 v počtu tří členů. Dozorčí rada je i nadále obsazena zaměstnanci společnosti. V uplynulém roce se konalo celkem 2 jednání dozorčí rady. Hlavními body jednání byly výsledky hospodaření a s nimi související záležitosti, jako je finanční plán společnosti, plán investic a oprav, sledování stavu závazků a pohledávek.

Dozorčí rada se dále věnovala plánu financování rekonstrukčních a investičních záležitostí ve Společnosti, pozornost dozorčí rady byla směřována především ke skutečnostem ovlivňujícím hospodářský výsledek a vlastní kapitál. S podrobným rozbohem hospodaření v roce 2025 ve všech souvislostech, včetně návrhu na naložení se ziskem za rok 2025, byla dozorčí rada seznámena na

jednání dne 31. 3. 2026, projednala jej a s návrhem představenstva na naložení se ziskem za rok 2025 vyjádřila souhlas.

Na základě přezkoumání dosažených výsledků hospodaření a na základě výroku auditora doporučuje dozorčí rada v souladu s článkem XVI. odst. 16.2. písm. d) Stanov Společnosti valné hromadě účetní závěrku za rok 2025 a návrh představenstva na naložení se ziskem za rok 2025 schválit. Dozorčí rada děkuje předsedovi představenstva, řediteli Společnosti a všem dalším pracovníkům Společnosti za jejich podíl na dosažených výsledcích hospodaření Společnosti v roce 2025.

Dozorčí rada pak dále i přezkoumala Zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou ze dne 31. 3. 2026, kterou v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval předseda představenstva Společnosti pan Mgr. David Šedivý pro rozhodné období 2025. V jejím obsahu dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti.

V Litomyšli dne 13. 4. 2026



.....
Patrik Kopecký, DiS.
předseda dozorčí rady

Zápis ze zasedání dozorčí rady

obchodní společnosti LBtech a.s.

IČO: 15035808, se sídlem Moravská 786, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl,
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vl. 2300

Místo konání: Moravská 786, 570 01 Litomyšl

Termín konání: 13. 4. 2026 v 10:00 hodin

Seznam přítomných:

- Patrik Kopecký, DiS., nar. 8. 8. 1988, bytem Odbojářská 576, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
- Stanislav Vomáčka, nar. 25. 11. 1978, bytem č. p. 117, 560 02 Rybník
- Hana Kremlíková, nar. 26.12.1963, bytem Devotyho 9, 530 02 Mikulovice

Pořad jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025 vč. přezkoumání a vyjádření se k účetní závěrce, k návrhu na naložení se ziskem za rok 2025 a ke zprávě o vztazích
3. Závěr

Ad 1)

Zahájení dozorčí rady - v 10:00 hod zahájil jednání DR předseda dozorčí rady pan Patrik Kopecký, DiS. Nato dozorčí rada určila jednohlasně zapisovatelem z jednání DR paní Hanu Kremlíkovou.

Ad 2)

Dozorčí rada konstatuje, že jí byla předložena roční účetní závěrka za období 1. 1. 2025 až 31.12.2025 včetně návrhu představenstva na rozdělení zisku za r. 2025.

Dozorčí rada předloženou účetní závěrku přezkoumala a řádně zkontrolovala. V rámci provedené kontroly nezjistila dozorčí rada žádné nesrovnalosti, o nichž by byla povinna

informovat valnou hromadu Společnosti a doporučila valné hromadě Společnosti roční účetní závěrku za r. 2025 schválit.

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 447 odst. 3) zákona o obchodních korporacích přezkoumala Návrh na rozdělení zisku, a to za účetní období 1. 1. 2025 až 31. 12. 2025, s tím, že předmětný návrh obsahuje i návrh na rozhodnutí o výplatě dividend pro valnou hromadu. V rámci svého přezkoumání nezjistila dozorčí rada žádné nesrovnalosti, o nichž by byla povinna informovat valnou hromadu a doporučila návrh na rozdělení zisku v předloženém znění i schválit.

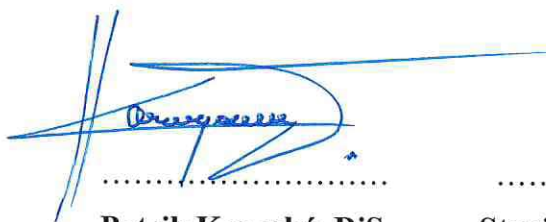
Dozorčí rada pak dále i přezkoumala Zprávu o vztazích ovládajících a ovládaných osob vypracovanou statutárním orgánem Společnosti dne 31. 3. 2026 kdy v jejím obsahu rovněž nezjistila žádné nesrovnalosti.

Dozorčí rada tak na základě svých zjištění vypracovala a schválila znění Zprávy dozorčí rady o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2025 vč. přezkoumání a vyjádření se k účetní závěrce, k návrhu na naložení se ziskem za rok 2025 a ke zprávě o vztazích.

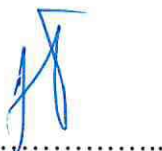
Ad 3) Pan Patrik Kopecký, DiS. poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání v 10:35 hod. s tím, že další zasedání dozorčí rady bude svoláno dle potřeby, nejpozději však v termínu určeném v souladu se zněním stanov společnosti.

zapsala : Hana Kremlíková

V Litomyšli dne 13. 4. 2026



Patrik Kopecký, DiS.
předseda dozorčí rady



Stanislav Vomáčka
člen dozorčí rady



Hana Kremlíková
zapisovatel, člen dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval předseda představenstva korporace LBtech a.s., pan Mgr. David Šedivý zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro rozhodné období 2025.

1. Organizační struktura

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahů vůči korporaci LBtech a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech akcionářů je pro účely této zprávy:

- ovládanou osobou korporace LBtech a.s. IČO: 15035808, se sídlem: Moravská 786, 570 01 Litomyšl
- ovládající osobou fyzická osoba Mgr. David Šedivý, se sídlem Antonína Klobouka 625, 783 72 Velký Týnec, vlastníci v roce 2025 celkem 50 % akcií v ovládané osobě,
- ovládající osobou fyzická osoba Ing. Jiří Bachmann, se sídlem Pražská 251, Vysoké Mýto, vlastníci v roce 2025 celkem 50 % akcií v ovládané osobě.

Ovládaná osoba se zabývá výstavbou inženýrských sítí.

2. Způsob a prostředky ovládnání

Fyzické osoby Mgr. David Šedivý a Ing. Jiří Bachmann ovládali ovládanou osobu jako akcionáři vykonávající působnost valné hromady.

3. Smluvní vztahy a plnění

3.1 Mezi ovládanou a ovládajícími osobami

V posledním účetním období od 1.1.2025 do 31.12.2025 neexistovalo mezi ovládanou a ovládající osobou žádné plnění.

4. Ostatní vztahy

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 16. 6. 2025 byly v roce 2025 ovládajícím osobám vyplaceny dividendy.

5. Závěr

Kromě uvedených vztahů nebyla uskutečněna žádná další jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládajících osob, týkající se majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Výše uvedené obchodní vztahy byly realizovány za použití cen běžných v obvyklém obchodním styku. Ovládané osobě z výše uvedených vztahů nevznikla v průběhu roku 2023 žádná újma, není tedy zapotřebí posuzovat její vyrovnání dle § 71 a § 72.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné a vzhledem k regulérnosti veškerých obchodních vztahů nelze konstatovat existenci výhod nebo nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládajícími osobami, a proto neplynou pro ovládanou osobu žádná známá rizika.

V Litomyšli dne 31. 03. 2026



Mgr. David Šedivý
předseda představenstva

Výroční zpráva za rok 2025



Moravská 786

570 01 Litomyšl

Litomyšl, duben 2026

Společnost LBtech a.s. Litomyšl, byla založena společenskou smlouvou ze dne 26. 9. 1991 podle ust. § 106 a zák. č. 103/90 Sb. jako společnost s ručením omezeným.

Dne 2. 5. 2003 změnila právní formu společnosti na akciovou společnost.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti o stavu jejího majetku

Hlavní činností je výstavba inženýrských sítí.

Předmět podnikání:

- Projektová činnost ve výstavbě,
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

V roce 2025 jsme pokračovali v nastaveném směru.

Tržby za služby společnosti byly v roce 2025 v porovnání s předchozím rokem 2024 nižší, ale i přesto se nám podařilo dosáhnout vzhledem ke stavu plynárenství a stavebních odvětví v ČR slušného hospodářského výsledku. Opětovně, vlivem efektivnějšího hospodaření, důslednějších kontrol a odpovědnějšímu přístupu zaměstnanců lze konstatovat, že společnost LBtech a.s. je vnímána jako silná společnost, charakteristická kvalitou provedené práce a vztahů s obchodními partnery.

Ve spolupráci s pracovníky našeho hlavního zadavatele, společnosti GasNet, jsme opětovně kladli důraz na zvyšování bezpečnosti práce na stavbách a rozvíjení partnerských vztahů. Těžištěm zakázek zůstaly stavby pro plynárenství.

Vedení společnosti LBtech a.s. považuje ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci za významnou součást dalšího rozvoje firmy a základ dobrých vztahů s pracovníky, státní správou, regionem a zákazníky. Společnost neustále plánovitě zlepšuje svůj enviromentální profil při zachování a rozvíjení svých podnikatelských aktivit, trvale zlepšuje systém managementu BOZP. Společnost je certifikovaná systémem EMS dle ČSN ISO 14001:2016, ČSN ISO 45001:2018 a dále systémem kvality ČSN EN ISO 9001:2016 + ČSN EN

ISO 3834-2:2022. Dále je společnost certifikována pro činnost na plynárenských zařízeních podle TPG 923 01:2015 v rozsahu G - S4, P3, N1, N2, N6.

I v průběhu roku 2025 jsme realizovali nemalé investice do oprav areálu a budov společnosti, které svým technickým stavem nespĺňovaly naše nároky na příjemné, bezpečné a čisté pracovní prostředí. Harmonické a kulturní pracovní prostředí je jedním z našich hlavních cílů a z tohoto důvodu hodláme pokračovat v revitalizaci budov a areálu, výměny staré, již nevyhovující mechanizace, i v roce 2026.

Dlouhodobě jsme díky obměně vozového parku a mechanizace dosáhli úspor spotřeby pohonných hmot a snížili náklady na opravy zastaralých a poruchových vozidel. V tomto roce budeme pokračovat v nastolených trendech, tak abychom sami sebe mohli označit za odpovědnou firmu jak směrem k našim zaměstnancům, partnerům, městu Litomyšl, tak i širokému okolí.

I nadále klademe velký důraz na průběžnou obnovu mechanizace a vozového parku a snížení finanční zátěže společnosti na opravách již nevyhovujících strojů a mechanizace, které potřebujeme pro každodenní práci. Zároveň se snažíme těmito investicemi do mechanizace a vozového parku předcházet vzniku možného poškození životního prostředí.

Opětovně je naším cílem zatěžovat prostředí emisemi v nejnižší možné míře.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi jsme pracovali i na snížení spotřeby topných médií administrativní i dílenské budovy, nakládání s odpady na stavbách a jejich řádné likvidaci prostřednictvím určených a certifikovaných firem.

Důležitým cílem naší společnosti na rok 2026 je opětovně snaha o postupné zvyšování rentability jednotlivých zakázek, zvyšování produktivity práce, snižování neefektivních výdajů, zvyšování konkurenční schopnosti firmy, zvyšování úspěšnosti při soutěžení o získání zakázek, zvyšování odborné kvalifikace zaměstnanců firmy. Dále je cílem společnosti udržení, případně posílení pozice firmy v rámci plynárenského trhu.

Společnost bere na vědomí zprávu dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti LBtech a.s.

Po ukončení rozvahového dne nenastaly zásadní skutečnosti, které by měly dopad do ukazatelů účetní uzávěrky 2025.

Na výzkum a vývoj nebyly v uplynulém období vynaloženy žádné náklady.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s platnými zákony České republiky.

Organizační složku v zahraničí firma nemá.

Předseda představenstva společnosti LBtech, a.s. děkuje všem zaměstnancům za dosažené výsledky v roce 2025. Poděkování za podíl na dosažených výsledcích patří také všem obchodním partnerům. Předseda představenstva také děkuje všem obchodním partnerům za projevenou důvěru a dobrou obchodní spolupráci, která vytváří předpoklady pro další úspěšné působení společnosti LBtech, a.s. na stavebním trhu a pro pokračování dosavadní úspěšné a vzájemně prospěšné obchodní spolupráce.

V Litomyšli dne 15. 4. 2026



Mgr. David Šedivý
předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LBtech a.s.

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 786
Litomyšl
570 01

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		15035808

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	139 546	64 179	75 367	79 118
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	74 689	56 353	18 336	20 588
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	80	80		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	80	80		
B.I.2.1.	Software	7	80	80		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	74 609	56 273	18 336	20 588
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	7 022	3 209	3 813	3 458
B.II.1.1.	Pozemky	16	680		680	680
B.II.1.2.	Stavby	17	6 342	3 209	3 133	2 778
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	67 370	53 064	14 306	17 011
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	217		217	119
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	217		217	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				119
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	64 424	7 826	56 598	58 179
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	3 824	362	3 462	7 725
C.I.1.	Materiál	39	1 964	362	1 602	1 793
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	1 860		1 860	5 932
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	41 869	7 464	34 405	16 832
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 396		1 396	1 336
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	1 176		1 176	1 176
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	220		220	160
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	160		160	160
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	60		60	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	40 473	7 464	33 009	15 496
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	38 461	7 464	30 997	14 376
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	2 012		2 012	1 120
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	1 708		1 708	1 058
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	239		239	57
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	65		65	5
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	18 731		18 731	33 622
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	109		109	79
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	18 622		18 622	33 543
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	433		433	351
D.1.	Náklady příštích období	75	370		370	351
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	63		63	

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	75 367	79 118
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	62 135	62 087
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	21 000	21 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	21 000	21 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	37 556	27 816
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	37 556	27 816
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	3 579	13 271
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	12 979	15 800
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	4 226	3 283
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106	4 226	3 283

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	8 753	12 517
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	2 079	3 493
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	588	797
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	1 491	2 696
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	1 491	2 696
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	6 674	9 024
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	812	2 329
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	5 862	6 695
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134	29	29
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 687	1 490
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1 774	1 657
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	553	2 035
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	1 819	1 484

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	253	1 231
D.1.	Výdaje příštích období	142	198	207
D.2.	Výnosy příštích období	143	55	1 024

Sestaveno dne: 15.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Výstavba inženýrských sítí	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		15035808

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

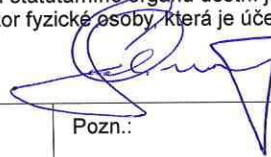
LBtech a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 786
Litomyšl
570 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	86 353	102 318
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	37 757	49 014
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	13 570	16 017
A. 3.	Služby	6	24 187	32 997
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	4 071	5 288
C.	Aktivace (-)	8	-212	-209
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	33 438	32 100
D. 1.	Mzdové náklady	10	24 936	23 958
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 502	8 142
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 314	7 964
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	188	178
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	5 758	2 147
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 671	4 795
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	5 881	4 585
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-210	210
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	17	344
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	70	-2 992
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 716	1 539
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	797	389
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	293	201
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	626	949
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	3 054	-887
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	225	142
F. 3.	Daně a poplatky	27	472	616
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	943	-2 924
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 414	1 279
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	4 203	16 404

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	599
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	599
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	212
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	212
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	49
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	338
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	4 541
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	962
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	1 172
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-210
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	3 579
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	3 579
*	Čistý obrát za účetní období		56	86 353

Sestaveno dne: 15.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Výstavba inženýrských sítí	Pozn.: 

Příloha v účetní závěrce – LBtech a.s. – ke dni 31.12.2025

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **LBtech a.s.**
Sídlo: Moravská 786, 57001 Litomyšl
Právní forma: akciová společnost
IČO: 15035808
DIČ: CZ15035808
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2300

Rozhodující předmět činnosti: **Výstavba inženýrských sítí pro kapaliny a plyny**
Datum vzniku společnosti: **26. 9. 1991**

Změny v obchodním rejstříku v účetním období 2025.

Dne 7.4.2025 byla udělena prokura panu Ing. Milošovi Sonnewendovi.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Způsoby ocenění a odepisování majetku

Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

- způsobem A – nákup materiálu na sklad (není určen na konkrétní zakázku)
- způsobem B – nákup přímého materiálu na určitou zakázku. Dále režijní materiál, jehož odepisování na zakázky je nepodstatné.

Výdej ze skladu je účtován:

V pořizovacích cenách

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

Nedokončená výroba je oceněna ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii. Přijaté subdodávky jsou účtovány do výrobních nákladů a v případě nedokončené zakázky ke konci období jsou aktivovány do nedokončené výroby.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

Ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.).

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 50 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

Cenné papíry a podíly, zvířata

Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly.

Způsoby korekcí oceňování aktiv

Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

Účetní jednotka sestavila v interních směrnících odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazeného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila na základě metody používané při vyčíslování daňových odpisů dle platných předpisů do 31.12.2020, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy – použité metody

Byly použity rovnoměrné a zrychlené odpisy.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený do 31.12.2021 od 20 000,- Kč do 80 000,-- Kč a majetek pořízený **od 1.1.2022 od 60.000,-- Kč do 80.000,-- Kč** se účtuje na účet **022200 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek** a je po zařazení do používání odepisován **24 měsíců**. Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený do 31.12.2021 do 19.999,99 Kč a majetek pořízený od 1.1.2022 do 59.999,99 Kč je účtován do nákladů společnosti při zařazení na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek pořízený do 31.12.2021 od 30 000,-- Kč a majetek pořízený od **1.1.2022 od 50.000,-- Kč** se účtuje na účet **013200 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek** a je po zařazení do používání odepisován **24 měsíců**.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek pořízený do 31.12.2021 do 29.999,99 Kč a majetek pořízený od 1.1.2022 do 49 999,99 Kč je účtován do nákladů společnosti při zařazení na účet 518 - Ostatní služby.

Opravné položky a oprávky k majetku

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání atd.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a individuálního posouzení zásob.

Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

K dlužníkům v insolvenčním řízení je tvořena 100% opravná položka.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurz vyhlášený ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

Aktiva a pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přeceněna kursem ČNB platným k rozvahovému dni. Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů a nákladů běžného roku.

Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly.

Změny a odchylky účetních metod, změny vykazování

V účetním období 2025 nedošlo oproti minulému roku ke změně účetních metod ani ke změně vykazování

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V období mezi datem účetní závěrky a dnem, ke kterému byly výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, nedošlo k žádným událostem, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků oproti stavu k datu rozvahy, jež by mohly ovlivnit možnosti uživatelů rozvahy a výkazu zisků a ztrát analyzovat výkazy a provádět na jejich základě hodnocení a příslušná rozhodnutí.

Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

V důsledku přetrvávajících neshod mezi akcionáři nebyla schválena účetní závěrka za rok 2023 ke dni jejího řádného schvalování. Jeden ze společníků podal žalobu k soudu se žádostí o zrušení společnosti. K 31.12.2025 je tato žaloba stále v řešení soudu. Na základě dostupného právního posouzení a s ohledem na dosavadní stabilitu činnosti společnosti však vedení společnosti tuto nejistotu ke dni účetní závěrky nevyhodnotilo jako významnou a má za to, že schopnost společnosti pokračovat v činnosti není ohrožena.

Účetní závěrka roku 2024 byla v řádném termínu schválena.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Vlastní kapitál

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ze zasedání valné hromady ve dnech 28.6.2024 a 13.9.2024 vyplynulo neschválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2023. Účetní závěrka roku 2024 byla schválena rozhodnutím akcionářů per rollam dne 16.6.2025, kdy rozhodným dnem rozhodování per rollam je datum 9.6.2025. V roce 2025 byly akcionářům vyplaceny dividendy ve výši 3 530 tis. Kč.

Cizí zdroje

Účetní jednotka vytváří rezervy na ztráty a rizika. Účetní jednotka vytváří rezervu na záruční opravy a nevyčerpanou dovolenou. Rezerva na záruční opravy vychází ze skutečných nákladů na záruční opravy dle zkušeností z předchozích let s přihlédnutím ke konkrétním rizikům jednotlivých zakázek. V případě předpokládané ztráty zakázky společnost vytváří rezervu. Společnost tvoří rezervy na dokončovací stavební práce k již ukončeným zakázkám a na generální opravy mechanizace dle plánu oprav a uzavřených zakázek k 31.12.2025.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Daň příjmu

Náklad na daň z příjmu splatnou se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmu.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů vznikajících z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmu.

Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Stavební práce jsou fakturovány buď průběžně po dobu realizace zakázky na základě provedených prací jednotlivých etap nebo při předání díla v souladu s uzavřenými smlouvami. Výnosy jsou účtovány při předání díla metodou nulového zisku v průběhu zakázky.

Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

Zásoby

K 31.12.2025 představovaly zásoby účetní jednotky především nedokončené stavební zakázky a materiál na skladě

Dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2025 neeviduje závazky se splatností delší než 5 let.

Společnost k 31.12.2025 eviduje dlouhodobý závazek k leasingovým institucím – jednotlivé smlouvy o úvěrech (na obnovu vozového parku)

- ve splatnosti do 1 roku 1.819 tis. Kč
- ve splatnosti od 1 do 5 let 1.491 tis. Kč

Dlouhodobý závazek společnosti představuje i Odložený daňový závazek, který vznikl především u titulu rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku.

Krátkodobé závazky

Společnost eviduje k 31.12.2025 závazky z obchodního styku

- ve splatnosti ve výši 700 tis. Kč
- po splatnosti ve výši 112 tis. Kč.

Výnosy příštích období

Výnosy příštích období obsahují vyfakturované práce k nedokončeným/nepředaným zakázkám k 31.12.2025.

Dlouhodobé pohledávky

Společnost k 31.12.2025 neeviduje pohledávky se splatností delší než 5 let.

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů představují záruční pozastávky k provedeným dílům ve výši 1.176 tis. Kč. Dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 160 tis. Kč představují především stále zálohy na tankovací karty. Jinou dlouhodobou pohledávku představuje půjčka zaměstnanci společnosti – podíl půjčky se splatností delší než 1 rok.

Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2025 pohledávky z obchodního styku

- ve splatnosti ve výši 30.850 tis. Kč
- po splatnosti ve výši 7.611 tis. Kč.

Jiné pohledávky představují pohledávku za zaměstnanci – poskytnutá záloha na běžné provozní výdaje.

Detailní rozpis pohybů opravných položek

Opravné položky v tis. Kč	Minulé účetní období			Běžné účetní období			Zůstatek rozv. den
	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	
k pohledávkám	10387	123	-3116	7394	193	-123	7464
k materiálu	0	345	0	345	17	0	362
k majetku	0	210	0	210	0	-210	0

Náklady příštích období

Náklady příštích období obsahují především nájemné lahví, pojištění, licence.

Pohledávky kryté věcnými zárukami

Nejsou, v minulém období nebyly

Závazky/dluhy kryté věcnými zárukami

Společnost má uzavřenou rámcovou smlouvu o poskytování finančních služeb s KB, výše celkového limitu 20 mil. Kč. Společnost k 31.12.2025 nečerpala revolvingový úvěr (zůstatek úvěru k 31.12.2025: 0 Kč).

K 31.12.2025 pokračuje bankovní záruka na beneficienta Obec Borušov, částka záruky Kč 868.360,30 do 28.10.2028.

K tomuto je uzavřena rámcová smlouva o zástavě pohledávek.

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nejsou, v minulém období nebyly

Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem

Nejsou, v minulém období nebyly

Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze

Nejsou.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025
40	42	42	43	44

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní podíly.

Další informace v příloze k účetní závěrce

Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv

Dlouhodobá aktiva brutto: v tis. Kč	Minulé účetní období			Běžné účetní období			Zůstatek rozv. den
	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	
Ocenitelná práva	80	0	0	80	0	0	80
Dlouhodobý nehm.m.celkem	80	0	0	80	0	0	80
Pozemky	680	0	0	680	0	0	680
Stavby	5624	219	0	5843	499	0	6342
Hm.mov.věci a jejich soubory	58563	9614	-1373	66804	2823	-2257	67370
Nedok. dlouh. hm. majetek	0	119	0	119	217	-119	217
Dlouhodobý hm.m.celkem	64867	9952	-1373	73446	3539	-2376	74609
CELKEM	64947	9952	-1373	73526	3539	-2376	74689

Detailní rozpis pohybů opravek dlouhodobých aktiv

Oprávký a opravné položky dlouhodobých aktiv v tis. Kč	Minulé účetní období			Běžné účetní období			Zůstatek rozv. den
	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	
Ocenitelná práva	80	0	0	80	0	0	80
Dlouhodobý nehm.m.celkem	80	0	0	80	0	0	80
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	2933	132	0	3065	144	0	3209
Hm.mov.věci a jejich soubory	46503	4663	-1373	49793	5528	-2257	53064
Dlouhodobý hm.m.celkem	49436	4795	-1373	52858	5672	-2257	56273
CELKEM	49516	4795	-1373	52938	5672	-2257	56353

Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. věcným břemenem, práva stavby
Společnost eviduje 2 osobní automobily a 2 nákladní automobily financované účelovým úvěrem, do splacení úvěrů je k automobilům sjednán zajišťovací převod vlastnického práva.

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek

Společnost není součástí konsolidačního celku.

Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Nebyly žádné operace nezahrnuté v rozvaze

Informace o transakcích se spřízněnými osobami uzavřené za jiných než tržních podmínek
Nebyly žádné výše uvedené transakce.

Okamžik sestavení: 15.4.2026



.....
Květoslava Šeševerová
účetní



.....
Mgr. David Šedivý
předseda představenstva

Zpráva auditora
za období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

obchodní společnosti

LBtech a.s.

Moravská 786
570 01 Litomyšl
IČ: 15035808

Zpracoval:

Auditera s.r.o.

A. Tomíčka 20, Zahájí,
570 01 Litomyšl

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti LBtech a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti LBtech a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti LBtech a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, včetně jeho požadavků vztahujících se k auditům účetních závěrek subjektů veřejného zájmu, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Litomyšli dne 16. 4. 2026



Auditera s.r.o.
A. Tomička 20, Zahájí
570 01 Litomyšl
evidenční č. 577
Ing. Lenka Honzáková Slepíčková
Jednatelka a auditorka, evidenční č. 2406



NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2025

Představenstvo společnosti **LBtech a.s.**, IČO: 15035808, se sídlem Moravská 786, 570 01 Litomyšl, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 2300, dále jen („**Společnost**“), po projednání a schválení v představenstvu Společnosti předkládá valné hromadě, jež se má konat 18. 5. 2026, k rozhodnutí tento návrh na rozdělení zisku Společnosti za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 v celkové výši **3.530.000,00 Kč** takto:

- část zisku ve výši **3.530.000,00 Kč** před zdaněním rozdělit mezi akcionáře jako podíl na zisku (dividenda); a
- zbylou část zisku vytvořeného Společností v roce 2025 ve výši **48.518,13 Kč** převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Dividenda navrhovaná k rozdělení mezi akcionáře Společnosti činí **16.089,52 Kč na jednu akcii** před zdaněním.

Z dividendy bude sražena daň dle příslušných daňových předpisů, případně dle příslušných smluv o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a státem, ve kterém má daňovou rezidenci konečný vlastník příjmu (tj. dividendy). Uvedená částka dividendy na jednu akcii je vypočtena z celkového počtu vydaných akcií Společnosti, který činí 210 ks akcií.

Rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu za rok 2025 je, dle § 351 a § 405 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („**ZOK**“), sedmý den předcházející dni konání valné hromady, tedy **11. 5. 2026 („Rozhodný den“)**.

Právo na dividendu za rok 2025 budou mít osoby, které budou zapsány jako vlastníci akcií Společnosti (ISIN CZ 0005129809) k výše uvedenému Rozhodnému dni, tj. k 11. 5. 2026 („**Oprávněné osoby**“), a to dle výpisu z evidence emise akcií Společnosti vedené Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. („**Evidence emise**“).

Dividenda za rok 2025 je splatná ke dni 18. 8. 2026 („**Den splatnosti**“), pokud se akcionáři nedohodnou jinak.

Dividenda bude vyplacena ke Dni splatnosti z účtů a na náklady Společnosti Oprávněným osobám zapsaným v Evidenci emise **prostřednictvím Komerční banky, a.s.**, IČO: 45317054, se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33/969, PSČ 114 07, a to **pouze bezhotovostním převodem na bankovní účty Oprávněných osob** zapsané v Evidenci emise. Každá Oprávněná osoba odpovídá za správnost jejích údajů zapsaných v Evidenci emise.

Povinnost Společnosti vyplácet dividendu pouze bezhotovostním převodem na bankovní účty akcionářů (Oprávněných osob) zapsaných v Evidenci emise vyplývá z toho, že:

- akcie Společnosti jsou akciemi na jméno; a že
- dle ustanovení § 349 ZOK, musí být podíly na zisku vypláceny bezhotovostně převodem na bankovní účty akcionářů.