

# Výroční zpráva za rok 2023



Moravská 786

570 01 Litomyšl

Společnost LBtech a.s. Litomyšl, byla založena společenskou smlouvou ze dne 26. 9. 1991 podle ust. § 106 a zák. č. 103/90 Sb. jako společnost s ručením omezeným.  
Dne 2. 5. 2003 změnila právní formu společnosti na akciovou společnost.

## **Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti o stavu jejího majetku**

Hlavní činností je výstavba inženýrských sítí.

### **Předmět podnikání:**

- Projektová činnost ve výstavbě,
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rok 2023 byl pro naši společnost opět rokem velkých výzev.

Obrat společnosti byl v roce 2023 v porovnání s předchozím rokem 2022 vyšší, hospodářský výsledek zakázek dosahuje vyšších hodnot. Jednak to bylo dokončením rozpracovaných zakázek z roku 2022 a dále kladením většího důrazu na kontrolu průběhu staveb a stavebních rozpočtů.

Ve spolupráci s pracovníky společnosti GasNet jsme dále posilovali trend zvyšování bezpečnosti práce na stavbách. Těžištěm zakázek zůstaly stavby pro plynárenství. Příznivé klimatické podmínky v zimním období nám umožnily pracovat na zakázkách, které jinak v těchto měsících nemůžeme realizovat.

Vedení společnosti LBtech a.s. považuje ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci za významnou součást dalšího rozvoje firmy a základ dobrých vztahů s pracovníky, státní správou, regionem a zákazníky. Společnost neustále plánovitě zlepšuje svůj enviromentální profil při zachování a rozvíjení svých podnikatelských aktivit, trvale zlepšuje systém managementu BOZP. Společnost je certifikovaná systémem EMS dle ČSN ISO 14001:2016, ČSN ISO 45001:2018 a dále systémem kvality ČSN EN ISO 9001:2016 + ČSN EN

ISO 3834-2:2022. Dále je společnost certifikována pro činnost na plynárenských zařízeních podle TPG 923 01:2015 v rozsahu G - S4, P3, N1, N2, N6.

V průběhu roku 2023 se i díky předchozím investicím do vozového parku a důkladnému kontrolování spotřeb pohonných hmot snížila průměrná spotřeba paliv. I nadále klademe velký důraz na průběžnou obnovu mechanizace a vozového parku. Důvodem je špatný technický stav vozidel a mechanizace, vyšší finanční náročnost oprav a také pohled ekologický – naším cílem je zatěžovat prostředí emisemi v nejnižší možné míře.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi pracujeme i na snížení spotřeby topných médií administrativní i dílenské budovy, nakládání s odpady na stavbách a jejich řádné likvidaci prostřednictvím určených a certifikovaných firem.

Pro rok 2024 je dalším cílem společnosti postupná revitalizace využívaných budov a venkovních prostor areálu z důvodu zlepšení pracovních podmínek pro naše zaměstnance a celkový PR obraz společnosti v oblasti, ve které se pohybujeme.

Důležitým cílem naší společnosti na rok 2024 je snaha o postupné zvyšování rentability jednotlivých zakázek, zvyšování produktivity práce, snižování neefektivních výdajů, zvyšování konkurenční schopnosti firmy, zvyšování úspěšnosti při soutěžení o získání zakázek, zvyšování odborné kvalifikace zaměstnanců firmy a jejich autorizace. Důležitým záměrem naší společnosti je také nárůst elektronizace nejen účetních operací, ale také běžných provozních operací.

Společnost bere na vědomí zprávu dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti LBtech a.s.

Po ukončení rozvahového dne nenastaly zásadní skutečnosti, které by měly dopad do ukazatelů účetní uzávěrky 2023.

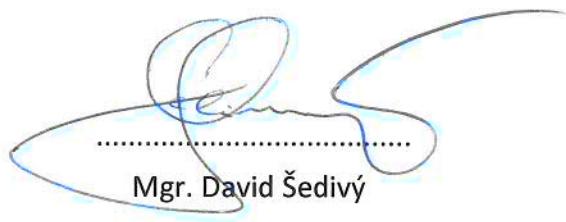
Na výzkum a vývoj nebyly v uplynulém období vynaloženy žádné náklady.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s platnými zákony České republiky.

Organizační složku v zahraničí firma nemá.

Předseda představenstva společnosti LBtech, a.s. děkuje všem svým zaměstnancům za dosažené výsledky v roce 2023. Poděkování za podíl na dosažených výsledcích patří také všem obchodním partnerům. Předseda představenstva také děkuje všem obchodním partnerům za projevenou důvěru a dobrou obchodní spolupráci, která vytváří předpoklady pro další úspěšné působení společnosti LBtech, a.s. na stavebním trhu a pro pokračování dosavadní úspěšné a vzájemně prospěšné obchodní spolupráce.

V Litomyšli dne 30. 4. 2024



Mgr. David Šedivý  
předseda představenstva

# **Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou**

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval předseda představenstva korporace LBtech a.s., pan Mgr. David Šedivý zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro rozhodné období 2023.

## **1. Organizační struktura**

S ohledem na uspořádání a strukturu vlastnických vztahů vůči korporaci LBtech a.s. a z toho vyplývajících podílů na hlasovacích právech akcionářů je pro účely této zprávy:

- ovládanou osobou korporace LBtech a.s. IČO: 15035808, se sídlem: Moravská 786, 570 01 Litomyšl
- ovládající osobou fyzická osoba Mgr. David Šedivý, se sídlem Antonína Klobouka 625, 783 72 Velký Týnec, vlastnící v roce 2023 50 % akcií v ovládané osobě,
- ovládající osobou fyzická osoba Ing. Jiří Bachmann, se sídlem Pražská 251, Vysoké Mýto, vlastnící v roce 2023 50 % akcií v ovládané osobě.

Ovládaná osoba se zabývá výstavbou inženýrských sítí.

## **2. Způsob a prostředky ovládání**

Fyzické osoby Mgr. David Šedivý a Ing. Jiří Bachmann ovládali ovládanou osobu jako akcionáři vykonávající působnost valné hromady.

## **3. Smluvní vztahy a plnění**

### **3.1 Mezi ovládanou a ovládajícími osobami**

V posledním účetním období od 1.1.2023 do 31.12.2023 existovalo mezi ovládanou a ovládající osobou níže uvedené plnění:

- Ing. Jiří Bachmann, – Faktura vydaná č. FV2300158 – Pronájem osobního automobilu rodinnému příslušníku pro cestu do zahraničí ve výši Kč 102.272,73 bez DPH.

## **4. Ostatní vztahy**

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2023 byly v roce 2023 ovládajícím osobám vyplaceny dividendy.

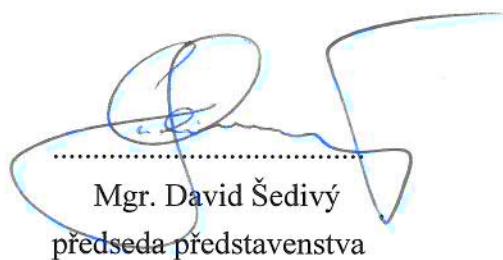
## 5. Závěr

Kromě uvedených vztahů nebyla uskutečněna žádná další jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládajících osob, týkající se majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Výše uvedené obchodní vztahy byly realizovány za použití cen běžných v obvyklém obchodním styku. Ovládané osobě z výše uvedených vztahů nevznikla v průběhu roku 2023 žádná újma, není tedy zapotřebí posuzovat její vyrovnání dle § 71 a § 72.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné a vzhledem k regulérnosti veškerých obchodních vztahů nelze konstatovat existenci výhod nebo nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládanou a ovládajícími osobami, a proto neplynou pro ovládanou osobu žádná známá rizika.

V Litomyšli dne 31.03.2024



Mgr. David Šedivý  
předseda představenstva

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		15035808

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LBtech a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 786  
Litomyšl  
570 01

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	Součet A. až D.	1	138 236	59 902	78 334
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	Součet B.I. až B.III.	3	64 947	49 516	15 431
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	Součet I.1. až I.5.	4	80	80	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	80	80		
B.I.2.1.	Software	7	80	80		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	Součet II.1. až II.5.	14	64 867	49 436	15 431
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	6 303	2 932	3 371	3 499
B.II.1.1.	Pozemky	16	680		680	680
B.II.1.2.	Stavby	17	5 623	2 932	2 691	2 819
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	58 564	46 504	12 060	9 867
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	Součet III.1. až III.7.	27			
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zájmy a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

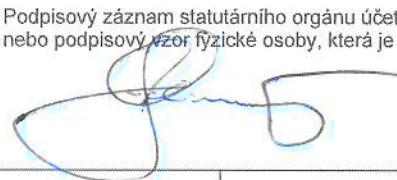
Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podily	32					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36					
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	37	73 100	10 386	62 714	52 749
C.I.	Zásoby	Součet I.1. až I.5.	38	13 497		13 497	22 752
C.I.1.	Materiál		39	2 277		2 277	2 274
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		40	11 220		11 220	20 478
C.I.3.	Výrobky a zboží		41				
C.I.3.1.	Výrobky		42				
C.I.3.2.	Zboží		43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		45				
C.II.	Pohledávky	Součet II.1. až II.3.	46	45 381	10 386	34 995	22 076
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		47	1 575		1 575	886
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		48	1 176		1 176	719
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv		50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		51	232		232	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní		52	167		167	167
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54	167		167	167
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		57	43 806	10 386	33 420	21 190
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		58	42 761	10 386	32 375	17 108
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv		60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní		61	1 045		1 045	4 082
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky		64	226		226	3 955
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		65	51		51	95
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		66	68		68	32
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		67	700		700	
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv		144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	14 222		14 222	7 921
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	49		49	14
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	14 173		14 173	7 907
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	189		189	181
D.1.	Náklady příštích období	75	189		189	181
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	78 334
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	48 816
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	21 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	21 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82	
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	
A.II.1.	Ážio		85	
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89	
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91	
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	22 344
A.IV.1.	Nerozdelený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)		96	22 344
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	5 472
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100	
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	23 742
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	6 208
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	
B.4.	Ostatní rezervy		106	6 208
				800

Označení a	PASIVA b	čís. řad.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	17 534
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	578
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117	
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	509
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	578
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121	
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	578
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	16 956
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	12 230
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130	
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132	
C.II.8.	Závazky ostatní		133	4 726
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134	28
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 425
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1 371
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	1 404
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	76
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	498
				13

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	5 776	13 484
D.1.	Výdaje příštích období	142	149	73
D.2.	Výnosy příštích období	143	5 627	13 411

Sestaveno dne: 30.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Výstavba inženýrských sítí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém  
členění podle Přílohy č. 2  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2023**  
**(v celých tisících Kč)**

Rok	Měsíc	IČ
2023		15035808

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

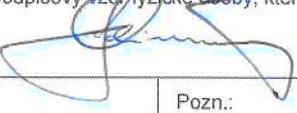
LBtech a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 786  
Litomyšl  
570 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	125 844	72 335
II.	Tržby za prodej zboží	2		335
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	67 661
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		4	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		5	20 829
A. 3.	Služby		6	46 832
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		7	9 258
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	9	31 647
D. 1.	Mzdové náklady		10	23 628
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		11	8 019
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	7 816
D. 2.2.	Ostatní náklady		13	203
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	14	4 280
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		15	4 280
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé		16	4 280
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	20	1 508
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		21	709
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		22	177
III. 3.	Jiné provozní výnosy		23	622
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	7 221
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25	114
F. 2.	Prodaný materiál		26	105
F. 3.	Daně a poplatky		27	345
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		28	5 407
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	1 250
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	7 285
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	6
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	6
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	472
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	472
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	1
K.	Ostatní finanční náklady		47	74
				85

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-540	-104
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	6 745	700
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	1 273	104
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 014	113
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-741	-9
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	5 472	596
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	5 472	596
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	127 358	74 134

Sestaveno dne: 30.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Výstavba inženýrských sítí	Pozn.:

## Příloha k účetní závěrce – LBtech a.s. – ke dni 31.12.2023

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023  
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

### **Obecné údaje**

#### **Popis účetní jednotky**

Obchodní firma: **LBtech a.s.**  
Sídlo: Moravská 786, 57001 Litomyšl  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 15035808  
DIČ: CZ15035808  
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2300

Rozhodující předmět činnosti: **Výstavba inženýrských sítí pro kapaliny a plyny**

Datum vzniku společnosti: **26. 9. 1991**

#### **Změny v obchodním rejstříku v účetním období 2023.**

Dne 30.11.2023 zaniklo členství členům představenstva paní Lucii Koukolové a Davidovi Mencovi. Výmaz z obchodního rejstříku proběhl dne 16.1.2024.

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

#### **Způsoby ocenění a odepisování majetku**

##### **Zásoby**

###### **Účtování zásob je prováděno:**

- způsobem A – nákup materiálu na sklad (není určen na konkrétní zakázku)
- způsobem B – nákup přímého materiálu na určitou zakázku. Dále režijní materiál, jehož odepisování na zakázky je nepodstatné.

###### **Výdej ze skladu je účtován:**

V pořizovacích cenách

###### **Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:**

Nedokončená výroba je oceněna ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii. Přijaté subdodávky jsou účtovány do výrobních nákladů a v případě nedokončené zakázky ke konci období jsou aktivovány do nedokončené výroby.

###### **Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:**

Ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

## **Dlouhodobý majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 50 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

## **Cenné papíry a podíly, zvířata**

Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly.

## **Způsoby korekcí oceňování aktiv**

### **Odepisování**

#### **Odepisování dlouhodobého hmotného majetku**

Účetní jednotka sestavila v interních směrnicích odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazeného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

#### **Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila na základě metody používané při vyčíslování daňových odpisů dle platných předpisů do 31.12.2020, účetní a daňové odpisy se rovnají.

#### **Daňové odpisy – použité metody**

Byly použity rovnoměrné a zrychlené odpisy.

#### **Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku**

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený do 31.12.2021 od 20 000,- Kč do 80 000,-- Kč a majetek pořízený od 1.1.2022 od 60.000,-- Kč do 80.000,-- Kč se účtuje na účet 022200 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 24 měsíců. Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený do 31.12.2021 do 19.999,99 Kč a majetek pořízený od 1.1.2022 do 59.999,99 Kč je účtován do nákladů společnosti při zařazení na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek pořízený do 31.12.2021 od 30 000,-- Kč a majetek pořízený od 1.1.2022 od 50.000,-- Kč se účtuje na účet 013200 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 24 měsíců.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek pořízený do 31.12.2021 do 29.999,99 Kč a majetek pořízený od 1.1.2022 do 49 999,99 Kč je účtován do nákladů společnosti při zařazení na účet 518 - Ostatní služby.

### **Opravné položky a oprávky k majetku**

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého majetku, tvoří se opravná položka z důvodu dočasného nepoužívání atd.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a individuálního posouzení zásob.

Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. K dlužníkům v insolvenčním řízení je tvořena 100% opravná položka.

### **Přepočet cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurz vyhlášený ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

Aktiva a pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přeceněna kursem ČNB platným k rozvahovému dni. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů a nákladů běžného roku.

### **Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot**

Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly.

### **Změny a odchylky účetních metod, změny vykazování**

V účetním období 2023 nedošlo oproti minulému roku ke změně účetních metod či změně vykazování.

### **Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

V období mezi datem účetní závěrky a dnem, ke kterému byly výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, nedošlo k žádným událostem, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků oproti stavu k datu rozvahy, jež by mohly ovlivnit možnosti uživatelů rozvahy a výkazu zisků a ztrát analyzovat výkazy a provádět na jejich základě hodnocení a příslušná rozhodnutí.

V souvislosti s válkou na Ukrajině a spojenými sankcemi na Ruskou federaci společnost prohlašuje, že nemá obchodní vztahy s dotčenými zeměmi. Účetní jednotka nepředpokládá významný vliv na činnost firmy ani významné nejistoty a dopady na předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky, na jehož základě je účetní závěrka k 31.12.2023 sestavena.

### **Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **Vlastní kapitál**

Základní kapitál korporace se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Na základě rozhodnutí akcionářů per rollam ze dne 30.6.2023 byly v roce 2023 akcionářům vyplaceny dividendy ve výši 3 mil. Kč.

### **Cizí zdroje**

Účetní jednotka vytváří rezervy na ztráty a rizika. Účetní jednotka vytváří rezervu na záruční opravy a nevyčerpanou dovolenou. Rezerva na záruční opravy vychází ze skutečných nákladů na záruční opravy dle zkušeností z předchozích let s přihlédnutím ke konkrétním rizikům jednotlivých zakázek. V případě předpokládané ztráty zakázky společnost vytváří rezervu. Společnost tvoří rezervy na dokončovací stavební práce k již ukončeným zakázkám a na generální opravy mechanizace dle plánu oprav a uzavřených zakázek k 31.12.2023. Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **Daň příjmu**

Náklad na daň z příjmu splatnou se počítá za pomoci platné daňové sazby ze základu daně stanoveného podle zákona o daních z příjmu.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů vznikajících z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmu.

### **Účtování nákladů a výnosů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Stavební práce jsou fakturovány buď průběžně po dobu realizace zakázky na základě provedených prací jednotlivých etap nebo při předání díla v souladu s uzavřenými smlouvami. Výnosy jsou účtovány při předání díla metodou nulového zisku v průběhu zakázky.

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

#### **Zásoby**

K 31.12.2023 představovaly zásoby účetní jednotky především nedokončené stavební zakázky.

#### **Dlouhodobé závazky**

Společnost k 31.12.2023 neviduje závazky se splatností delší než 5 let.

Společnost k 31.12.2023 eviduje dlouhodobý závazek k leasingovým institucím – smlouva o úvěru (na nákup osobního automobilu)

- ve splatnosti do 1 roku 148 tis. Kč
- ve splatnosti od 1 do 5 let 577 tis. Kč

### **Krátkodobé závazky**

Společnost eviduje k 31.12.2023 závazky z obchodního styku

- ve splatnosti ve výši 4.098 tis. Kč
- po splatnosti ve výši 8.132 tis. Kč.

### **Výnosy příštích období**

Výnosy příštích období obsahují vyfakturované práce k nedokončeným/nepředaným zakázkám k 31.12.2023.

### **Dlouhodobé pohledávky**

Společnost k 31.12.2023 neeviduje pohledávky se splatností delší než 5 let.

Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů představují záruční pozastávky k provedeným dílům ve výši 1.176 tis. Kč. Dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 167 tis. Kč představují především stálé zálohy na tankovací karty.

V běžném účetním období vznikla Odložená daňová pohledávka především z titulu rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku a rezerv.

### **Krátkodobé pohledávky**

Společnost eviduje k 31.12.2023 pohledávky z obchodního styku

- ve splatnosti ve výši 32.275 tis. Kč
- po splatnosti ve výši 10.486 tis. Kč.

Jiné pohledávky představují kauci na odstranění nedodělků k provedené zakázce.

### **Detailní rozpis pohybů opravných položek**

Opravné položky v tis. Kč	Minulé účetní období			Běžné účetní období			Zůstatek rozv. den
	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	
k pohledávkám	10387	0	0	10387	0	0	10387

### **Náklady příštích období**

Náklady příštích období obsahují především nájemné lahví, pojištění, licence.

### **Pohledávky kryté věcnými zárukami**

Nejsou, v minulém období nebyly

### **Závazky/dluhy kryté věcnými zárukami**

Společnost má uzavřenou rámcovou smlouvu o poskytování finančních služeb s KB, výše celkového limitu 20 mil. Kč (z toho revolvingový úvěr 12 mil. Kč a bankovní záruky 8 mil. Kč).

Společnost k 31.12.2023 nečerpala revolvingový úvěr (zůstatek úvěru k 31.12.2023: 0 Kč).

Společnosti k 31.12.2023 byla vystavena bankovní záruka na beneficia Obec Borušov, částka záruky Kč 868.360,30 do 28.10.2028.

K tomuto je uzavřena rámcová smlouva o zástavě pohledávek.

### **Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídících, kontrolních a správních orgánů**

Nejsou, v minulém období nebyly

**Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem**  
Nejsou, v minulém období nebyly

**Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze**  
Nejsou.

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
44	41	41	42	41

**Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**  
Společnost nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní podíly.

**Další informace v příloze k účetní závěrce**

**Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv**

Dlouhodobá aktiva brutto: v tis. Kč	Minulé účetní období			Běžné účetní období			Zůstatek rozv. den
	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	
Ocenitelná práva	80	0	0	80	0	0	80
<b>Dlouhodobý nehm.m.celkem</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Pozemky	680	0	0	680	0	0	680
Stavby	5624	0	0	5624	0	0	5624
Hm.mov.věci a jejich soubory	55434	4869	-3957	55346	6459	-3242	58563
<b>Dlouhodobý hm.m.celkem</b>	<b>61738</b>	<b>4869</b>	<b>-3957</b>	<b>61650</b>	<b>6459</b>	<b>-3242</b>	<b>64867</b>
<b>CELKEM</b>	<b>61818</b>	<b>4869</b>	<b>-3957</b>	<b>61730</b>	<b>6459</b>	<b>-3242</b>	<b>64947</b>

**Detailní rozpis pohybů oprávek dlouhodobých aktiv**

Oprávky dlouhodobých aktiv v tis. Kč	Minulé účetní období			Běžné účetní období			Zůstatek rozv. den
	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek	Přírůstek	Úbytek	
Ocenitelná práva	80	0	0	80	0	0	80
<b>Dlouhodobý nehm.m.celkem</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	2677	128	0	2805	128	0	2933
Hm.mov.věci a jejich soubory	46494	2943	-3957	45480	4265	-3242	46503
<b>Dlouhodobý hm.m.celkem</b>	<b>49171</b>	<b>3071</b>	<b>-3957</b>	<b>48285</b>	<b>4393</b>	<b>-3242</b>	<b>49436</b>
<b>CELKEM</b>	<b>49251</b>	<b>3071</b>	<b>-3957</b>	<b>48365</b>	<b>4393</b>	<b>-3242</b>	<b>49516</b>

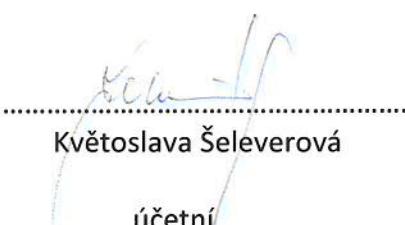
**Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. věcným břemenem, práva stavby**  
Společnost eviduje 1 automobil financovaný účelovým úvěrem, do splacení úvěru je  
k automobilu sjednán zajišťovací převod vlastnického práva.

**Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek**  
Společnost není součástí konsolidačního celku.

**Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**  
Nebyly žádné operace nezahrnuté v rozvaze

**Informace o transakcích se spřízněnými osobami uzavřené za jiných než tržních podmínek**  
Nebyly žádné výše uvedené transakce.

Okamžik sestavení: 30.4.2024

  
.....  
Květoslava Šeleverová  
účetní

  
.....  
Mgr. David Šedivý  
předseda představenstva